



1 총회유지재단 보고

제108회기 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단 사업 경과를 다음과 같이 보고합니다.

보고인: 이 사 장 오정호
상임이사 박용규

1. 조직

- 이 사 장: 오정호
- 상임이사: 박용규
- 이 사: 김종혁 김영구 김한욱 전승덕 김화중 이민호 장재현 오광춘 이성화 김경태 이철우
- 감 사: 지동빈 김경환

2. 회의

1) 이사회

(1) 제1차 회의

- ☞ 일 시: 2023. 10. 31.(화) 14:00
- ☞ 장 소: 총회회의실
- ☞ 결의사항

- ① 법인현황[붙임1]을 상임이사 박용규 목사가 보고하니 받기로 하고, 1층 카페진은 상임이사 박용규 목사, 이사 노경수 목사, 이사 오광춘 장로에 맡겨 추후 보고하기로 이사 김한욱 목사의 동의와 이사 노경수 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.
- ② 임원 선임은 임기만료인 이사(박재신 목사(2023.09.14. 만료))와 감사 2인(고석찬 목사(임기만료)/김영구 장로(당연직이사로 교체))에 대하여 총회임원회에 추천받기로 이사 박용규 목사 동의와 이사 이민호 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
- ③ 제107회기 결산 및 제108회기 예산(안)[붙임2]을 상임이사 박용규 목사가 보고하니 받기로 하고, 4개 기관(총회, 총신, GMS, 기독교신문) 직원 급여와 관련하여 상임이사 박용규 목사에게 맡겨 4대 기관 현황을 확인하여 추후 이사회회의에 보고하기로 이사 김화중 장로의 동의와 이사 오광춘 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.
- ④ 기타 안전 총무 관사의 건은 안전으로 채택 후 총회 은급재단에 관사 전세 임대보증금 및 관련 부대비용 처리 요청 건과 총무 관사 관리 비용 지급 건은 상임이사 박용규 목사와 이사 김한욱 목사, 이사 김화중 장로에게 맡겨 처리하기로 이사 김경태 목사의 동의와 이사 장재현 장로의 재청 후 참석 이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.

(2) 제2차 회의

- ☞ 일 시: 2024. 1. 18.(목) 17:00
- ☞ 장 소: 새로남교회당
- ☞ 결의사항

- ① 총무관사관련 소위원회 보고를 이사 김한옥 목사가 보고하니 이사 오광춘 장로의 동의와 이사 김경태 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.
- ② 카페관련 소위원회 보고를 상임이사 박용규 목사가 보고하니 이사 이민호 장로의 동의와 이사 전승덕 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 결의하다.
- ③ 이사 및 감사 선임은 관련 근거(정관 제2장 제5조, 제6조) 및 총회임원회의 추천[붙임1]을 근거로 이사 이철우 목사(경일노회, 새빛교회), 감사 지동빈 장로(서울한동노회, 강변교회), 김경환 장로(대구노회, 일광교회)를 선임하기로 이사 전승덕 목사 동의와 이사 오광춘 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
- ④ 임원 선임은 정년인 이사 신창호 장로(1952.12.15.)에 대하여 총회임원회에 추천받기로 이사 김한옥 목사 동의와 이사 김화중 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.
- ⑤ 위탁 운영시설 2023년도 추가경정예산(안) 및 2024년도 예산(안) 총액을 상임이사 박용규 목사가 보고하니 이사 이민호 장로의 동의와 이사 노경수 목사의 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 결의하다.

● 2023년도 운영시설 추가경정예산(안) (단위: 원)

번호	시설명	기정예산	차수	추경예산	증감
1	김제사회복지관	1,592,511,400	3차	1,540,151,400	- 52,360,000
	일반회계	702,562,000		707,562,000	5,000,000
	특별회계	889,949,400		832,589,400	- 57,360,000
2	장흥군가족센터	1,290,556,355	2차	1,374,806,355	84,250,000
		1,374,806,355	3차	1,371,224,068	- 3,582,287

● 2024년도 운영시설 예산(안) (단위: 원)

번호	시설명	전년도예산	2024년 예산	증감
1	방학동지역아동센터	221,973,037	233,917,363	11,944,326
2	김제사회복지관	1,540,151,400	1,964,103,000	423,951,600
	일반회계	707,562,000	626,774,000	- 80,788,000
	특별회계	832,589,400	1,337,329,000	504,739,600
3	수진1동복지회관	169,598,000	134,388,000	- 35,210,000
4	장흥군가족센터	1,371,224,068	1,374,806,355	3,582,287

- ⑥ 중앙노회, 마도교회(김홍윤 목사)의 기본재산 처분(보상)에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 박용규 목사의 동의와 이사 이민호 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉞ 처분 사유: 사천시 마도지구 지적재조사 사업으로 조정면적(감소)

소재지	지목	면적(m2)	비 고
경남 사천시 마도동 60	종교용지	20.9	470m2 -> 449.1m2

㉞ 사용내역

기본재산 매각(보상)금액	매각(보상)금액 사용내역	비고
5,695,250원	시설보수 작업(도배 등)	

- ⑦ 동대전제일노회, 전동교회(박채권 목사)의 기본재산 처분(보상)에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김영구 장로의 동의와 이사 김경태 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉞ 처분 사유: 도로확포장공사 편입

소재지	지목	면적(m2)	비 고
세종특별자치시 전동면 노장리 269-3	전	56	



㉔ 사용내역

기본재산 매각(보상) 금액	매각(보상)금액 사용내역	비고
9,013,200원	교회내 시설투자 및 재산취득 예정	

⑧ 대전노회, 대전남부교회(류명렬 목사) 기본재산 처분(보상)에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김한욱 목사의 동의와 이사 김화중 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉔ 처분 사유: 계룡 하대실2지구 도시개발사업, 농소지구 도로개설사업

소재지	지목	면적(m2)	비고
충남 논산시 두마면 농소리 산47-17	임	8,448	
충남 논산시 두마면 농소리 산47-16	지장물		
충남 논산시 두마면 농소리 산47-17	지장물		
충남 논산시 두마면 농소리 산47-17	지장물		
충남 논산시 두마면 농소리 산47-17	지장물		
충남 논산시 두마면 농소리 산47-21	지장물		

㉕ 사용내역

기본재산 매각(보상) 금액	매각(보상)금액 사용내역	비고
1,159,684,000원	교회내 시설투자 및 재산취득 예정	

⑨ 제주부지 관리 비용은 [별지1]대로 지급하기로 이사 노경수 목사의 동의와 이사 전승덕 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

⑩ 기타 안전 총회본부 사무실 구조변경 요청건과 총회회관 용역업체 계약 건 채택 후 총회본부 사무실 구조변경 건은 예산 1억원으로 하기로 하고 두 건 모두 상임이사 박용규 목사, 이사 김한욱 목사, 이사 김화중 장로에 맡겨 처리하기로 이사 전승덕 목사의 동의와 이사 이민호 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

(3) 제3차 회의

☞ 일 시: 2024. 6. 25.(화) 14:30

☞ 장 소: 총회회의실

☞ 결의사항

① 건물용역업체 및 사무실 인테리어 공사 입찰 관련 소위원회 보고를 이사 김한욱 목사가 보고 하니 이사 이민우 장로의 동의와 이사 김경태 목사의 재청후 참석이사 전원의 찬성으로 받기로 하다.

② 임원 선임은 임기 만료인 이사 노경수 목사(2024.05.02.임기만료)에 대하여 총회임원회에 추천받기로 이사 김한욱 목사 동의와 이사 장재현 장로 재청 후 참석이사 전원 찬성으로 받기로 결의하다.

③ 대구수성노회, 이웃교회(김재규 목사)의 담보제공 신청에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김화중 장로의 동의와 이사 김한욱 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉔ 담보제공 연장 사유: 기간만료 연장 대출

㉕ 담보물건

소재지	번지	지목	면적	비고
대구광역시 수성구 시지로	90-4	건물	206㎡	
		대지	182.8㎡	

㉔ 사용내역

- 대출금액: 일금칠천사백만원정(₩74,000,000)
- 대출은행: 대구은행 노변지점
- 대출기간: 2024년 4월 3일 ~ 2029년 4월 3일까지
- 대출이자: 12개월 단위 변동금리
- 채무자: 대한예수교장로회이웃교회 담임목사 김재규
- 담보제공자: 재단법인대한예수교장로회총회(합동측)유지재단

④ 대전노회, 대전남부교회(류명렬 목사)의 기본재산(건물)에 대하여 유지재단 명의로 취득에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김경태 목사의 동의와 이사 이민우 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉕ 취득 부동산(건물)

⑤ 대전노회, 대전남부교회(류명렬 목사) 기본재산 편입에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김화중 장로의 동의와 이사 박용규 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉖ 편입부동산

소재지	지목	면적(m ²)	비고
대전광역시 중구 대흥동 407-5	건물	3층 점포, 사무실, 주택 지1층 176.4m ² 1층 176.4m ² 2층 176.4m ² 3층 176.4m ²	
	토지	231m ²	

⑥ 서중노회, 새동산교회(이승유 목사) 기본재산 편입에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 김한욱 목사의 동의와 이사 김경태 목사의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉗ 편입부동산

소재지	지목	면적(m ²)	비고
서울 영등포구 선유동2로 17	건물	573.18m ² 3층 점포, 사무실, 주택 지1층 176.4m ² 1층 176.4m ² 2층 176.4m ² 3층 176.4m ² 4층 78.22m ²	
		666.9m ² 1층/2층/3층/4층/5층 112m ² 지층 106.90m ²	
서울 영등포구 선유동 2로 17	토지	203m ²	
서울 영등포구 선유동2로 15-1	토지	194m ²	

⑦ 수원노회, 와~우리교회(박만규 목사) 기본재산 반환에 대하여 심의 후 승인하기로 이사 박용규 목사의 동의와 이사 장재현 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

㉘ 반환부동산(명의 재이전)



소재지	지목	면적(m2)	비 고
경기도 화성시 봉담읍 동화리 197	건물	996m2 -철골조 샌드위치 판넬지붕 3층 문화 및 집회시설, 노유자시설 -지하1층 549.14m2 1층 445.34m2 2층 172.34m2 3층 328.34m2	
경기도 화성시 봉담읍 동화리 197	종교용지	995m2	

- ④ 반환 사유: 가칭)와~우리사회복지재단(사회복지법인)을 설립하여 운영 목적
- ⑦ 기타 안건 서울지방고용노동청 서울강남지청의 이직확인서 이직사유에 대한 근거자료 제출 요청 건 채택 후 상임이사 박용규 목사에 맡겨 노무사를 통해 대응 하도록 이사 김한욱 목사의 동의와 이사 이민호 장로의 재청 후 참석이사 전원의 찬성으로 결의하다.

2) 총무 관사 관련 소위원회

(1) 제1차 회의

- ☞ 일 시: 2023. 11. 21.(화) 10:00
- ☞ 장 소: 총회회의실
- ☞ 결의사항

- ① 은급재단에 총무 관사 전세 임대보증금 및 관련 부대비용 처리 요청 건은 은급재단이사회 소위원회 결의(2023.11.16.) 근거하여 현실적인 어려움이 있음을 확인하고 총무 관사 전세 임대보증금(15억 8천만원)과 전세설정비용(4,617,000원), 부동산중개비용(6,083,000원)을 총회에서 처리하도록 요청하기로 하다.
- ② 총무 관사 관리 비용의 건은 유지재단에서 지급하기로 하다.

3) 1층 카페 관련 소위원회

(1) 제1차 회의

- ☞ 일 시: 2023. 11. 29.(수) 15:00
- ☞ 장 소: 총회회의실
- ☞ 결의사항

- ① 1층 카페 임대 관련 보고[붙임1]를 받고, 카페 운영자(임대)를 희망한 A, B 두 곳의 임대 조건을 초확인 및 심사한 결과 B사가 본 교단 소속임을 확인하고 B사와 임대보증금 오천만원과 임대료 월 350만원으로 임대 계약(2년 재계약)을 체결하기로 하다.

4) 건물용역업체 및 사무실 인테리어 공사 입찰 관련 소위원회

(1) 제1차 회의

- ☞ 일 시: 2024. 1. 25.(목) 17:00
- ☞ 장 소: 총회회의실
- ☞ 결의사항

- ① 소위원회 임원조직은 아래와 같이 하다.
위원장: 김한옥 목사 위원: 김화중 장로, 박용규 목사
- ② 총회사무실(3,4층) 인테리어공사와 관련하여 2024년 1월 30일(화) 기독교신문에 입찰공고를 내기로 하고 마감기한은 2024년 2월 7일 15시(도착분)까지 하기로 하다.(현장설명회: 1월 31일(수) 오전 10시)
- ③ 총회회관 건물용역관리 도급계약 만료(2024년 2월 28일)에 따라 2024년 2월 6일 (화) 기독교신문에 입찰공고를 내기로 하고 마감기한은 2024년 2월 14일 15시(도착분)까지 하기로 하다.
- ④ 마감된 입찰서류 개찰은 총신대학교 양지캠퍼스에서 2024년 2월 15일 13시에 하기로 하다.

(2) 제2차 회의

- ☞ 일 시: 2024. 2. 15.(목) 13:00
- ☞ 장 소: 총신대학교 양지캠퍼스
- ☞ 결의사항

- ① 총회회관 인테리어공사 입찰 건은 2개 업체((주)두로, (주)원진건설)가 접수됨을 확인하다. 입찰서류를 심사하니 입찰가격이 72,000,000원(부가세 별도)으로 동일함을 확인하고 디자인제안서까지 심사하여 (주)두로를 우선협상 업체로 선정하기로 했으나 재정상태를 고려하여 3, 4층 현 상태를 유지하고 일부분만 축소 공사하기로 하다.
- ② 총회회관 건물관리업체 입찰 건은 입찰업체 2개 업체 중 엘림비엠에스는 부적격함을 확인하여 심사하지 않기로 하다. 입찰 지원 업체가 1개 업체이므로 유찰되어 총회홈페이지를 통해 재입찰 공고하기로 하고, 마감기한은 2024년 2월 23일 15시(도착분)까지 하기로 하다.

(3) 제3차 회의

- ☞ 일 시: 2024. 2. 27.(화) 13:00
- ☞ 장 소: 총회회의실
- ☞ 결의사항

- ① 총회 건물관리업체 재입찰 건은 2개 업체((주)엘텍, (주)정운에이엠)가 접수됨을 확인하다. 입찰서류를 심사하니 월 최저관리비로 입찰한 (주)엘텍과 월 25,310,000원(VAT별도)에 용역 계약(2년)을 체결하기로 하다.

3. 사업 보고

1) 결산보고

(1) 대차대조표

(제107회기: 2022년 9월 1일~2023년 8월 31일)
(제108회기: 2023년 9월 1일~2024년 7월 31일)

과 목	제108기		제107회기	
	금액	합계	금액	합 계
자산				
I. 유 동 자 산		1,715,293,037		3,041,955,560
(1) 당 좌 자 산		1,715,293,037		3,041,955,560
미수금		17,629,280		8,635.690



과 목	제108기		제107회기	
	금액	합계	금액	합 계
단 기 대 여 금		162,810,000		174,810,000
현금		244,000		63,770
부 가 세 대 급 금		1,128,625		11,696,187
보통예금		254,177,133		171,262,647
정기예금		798,294,699		2,202,094,966
수양관투자준비금		389,392,300		389,392,300
선급법인세		1,617,000		
직원대여금		90,000,000		84,000,000
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		9,423,695,902		7,953,686,877
(1) 투 자 자 산		1,715,383,835		240,583,134
종합예금		1,715,383,835		240,583,134
(2) 유 형 자 산		7,708,312,067		7,713,103,743
토 지		2,583,671,549		2,583,671,549
건 물	5,634,848,271		5,634,848,271	
감가 상각 누 계 액	(1,547,492,835)	4,087,355,436	(1,472,863,909)	4,161,984,362
구 축 물	621,788,181		248,660,000	
감가 상각 누 계 액	(106,670,080)	515,118,101	(90,366,760)	158,293,240
기 계 장 치	1,402,361,559		1,402,361,559	
감가 상각 누 계 액	(887,767,668)	514,593,891	(867,645,279)	534,716,280
차 량 운 반 구	26,483,782		26,483,782	
감가 상각 누 계 액	(26,482,782)	1,000	(26,482,782)	1,000
비 품	86,109,782		84,291,702	
감가 상각 누 계 액	(78,537,692)	7,572,090	(73,664,389)	10,627,313
건설 중인 자산				263,809,999
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타비유동자산				
자 산 총 계		11,138,988,939		10,995,642,437
부 채				
I. 유 동 부 채		14,348,507		7,126,199
외 상 매 입 금		465,270		318,000
예 수 금		4,007,266		-1,346,064
부 가 세 예 수 금		7,875,258		7,499,272
가수금		1,811,100		630,000
선 수 금		189,613		24,991
II. 비 유 동 부 채		1,790,967,520		1,588,467,520
임 대 보 증 금		1,109,517,140		1,007,017,140
퇴직 급여 충 당 금		681,450,380		581,450,380
부 채 총 계		1,805,316,027		1,595,593,719
자 본				
I. 자 본 금		2,357,283,804		2,357,283,804
자 본 금		2,264,533,804		2,264,533,804
자본준비금		92,750,000		92,750,000
II. 자 본 잉 여 금				
III. 자 본 조 정				

과 목	제108기		제107회기	
	금액	합계	금액	합 계
IV. 기타포괄손익누계액				
V. 이익잉여금		6,976,389,108		7,042,764,914
전기이월이익잉여금		6,976,389,108		7,042,764,914
당기순이익	136,391,340		212,604,097	
자본총계		9,333,672,912		9,400,048,718
부채와 자본총계		11,138,988,939		10,995,642,437

(2) 손익계산서

(제106회기: 2022년 9월 1일~2023년 7월 31일)

(제107회기: 2023년 9월 1일~2024년 7월 31일)

과 목	제 108(당)기		제 107(전기)	
	금 액		금 액	
I. 매출액		1,242,348,273		1,166,908,630
임대료수입	436,189,240		368,369,020	
기부금수입	18,300,000		18,300,000	
관리비수입	482,536,980		466,826,660	
난방비수입	14,113,000		26,813,000	
주차료수입	95,707,000		50,108,178	
수입이자	81,594,714		133,330,676	
전기료수입	113,907,339		103,161,096	
II. 매출원가		440,558,377		386,255,615
건물용역비(원가)	301,160,621		292,379,767	
건물유지비(원가)	137,183,710		92,984,968	
재료비(원가)	2,214,046		890,880	
III. 매출총이익		801,789,896		780,653,015
IV. 판매비와 관리비		608,573,135		617,173,505
복리후생비	16,366,335		12,367,611	
교통비	5,975,340		8,665,381	
기본급	143,722,700		149,927,300	
상여금	50,246,000		39,074,400	
접대비	443,500		893,400	
통신(전화, 인터넷)	917,860		1,147,640	
제수당	55,599,600		61,581,090	
퇴직급여	3,162,049		4,402,170	
전기료	119,722,465		103,770,984	
세금과공과	107,441,671		103,521,571	
보험료	6,515,160		5,082,270	
사무비(문구류)	533,710		1,358,463	
소모품비	4,773,210		4,351,585	
지급수수료	23,545,980		35,829,710	
광고비	1,810,000			
회의비	574,200		2,880,000	
교육비	4,435,000		4,178,000	



과 목	제 108(당기)		제 107(전기)	
	금 액		금 액	
인쇄비	360,000			
잡비	28,105,663		22,760,596	
행사관련비	250,000		2,975,000	
수도료	10,048,830		12,616,470	
도시가스료	24,023,862		39,789,864	
V. 영 업 이 익		193,216,761		163,479,510
VI. 영 업 외 수익		11,789,666		106,557,357
이사부담금			3,000,000	
잡수입	11,789,666		103,557,357	
VII. 영 업 외 비 용		28,068,865		37,250,310
기 부 금	23,995,250		18,300,000	
잡 손 실	273,615		18,045,009	
선취이자상각	3,800,000		905,301	
VIII. 법인세비용차감전계속사업이익		176,937,562		232,786,557
IX. 계속사업손익법인세비용		40,546,222		20,182,460
법 인 세 등	40,546,222		20,182,460	
XI. 당 기 순 이 익		136,391,340		212,604,097
XII. 주 당 순 이 익				
기본 주 당 이 익				
희석 주 당 순 이 익				

2) 부동산 현황 보고

내 용	소재지	지목	㎡(평)	비고
1 총회회관	서울 강남구 대치동 영동대로 330	건물	7,782(2,354)	
		대지	1,838(556)	
2 총회부지	서울 서초구 염곡동 산 55-2, 55-9	임야	13,639(4,125)	여전도회 공동소유
	서울 서초구 염곡동 산 55-8	임야	840(254)	
3 제주수양관부지	제주시 조천읍 대흘리 1739	전(농지)	5,200(1,573)	
	제주시 조천읍 대흘리 1740-1, 1741-1	임야	2,787(843)	
4 제주신일교회	제주시 노형동 2246, 외 1필지	건물	463(140)	
	제주시 노형동 2246, 2246-1	종교용지	2,460(744)	